

STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

Krešimir Antulov ing. strojsrstva
Franje Kuhača 8
Bjelovar

U Zagrebu, 5.11.2024.

**PREDMET: Utvrđivanje vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog
dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Prelog, Hrupine 9**
– dopuna vještačkog nalaza

**VEZA: Predmet Posl. br. St–6/2024 kod Trgovačkog suda u
Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2**

Poštovani,

javljam vam se nastavno na Zapisnik sastavljen kod Trgovačkog suda u
Varaždinu na ročištu 29. listopada 2024. po sudcu Denisu Krnjaku u navedenom
predmetu koji je nama vještacima dao u zadatak da dopunimo naše nalaze.

Usporedbom predmeta procjene u obadva elaborata uočio sam da se određene
stavke preklapaju tj. da su obuhvaćene / obračunate u obadva elaborata.

U vašem Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja, opreme i vozila
KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju Hrupine 9, Prelog kojeg ste izradili 25.1.2024.
godine to su stavke:

- 43, 44, 46 - industrijska sekcijaska vrata,
- 45, 47, 48 - rolo vrata.

Kako su navedene stavke već uključene u dopunu mog elaborata procjene broj
84-2024 od 8.3.2024. u kojem je nekretnina procjenjena na iznos od 1.650.000,00
EUR, a koji sam u spis predao na navedenom ročištu 29. listopada 2024., molim
vas da te stavke uklonite iz svog elaborata kako ne bi bilo preklapanja tj. da se
iste stavke prilikom izračuna dva puta uzimaju u obzir.

Uz ovaj dopis dostavljam vam i svoj nalaz koji sam predao u spis.

Obadva dokumenta su digitalno potpisani kako bi se dalje mogli koristiti u sustavu e-Komunikacija.

S poštovanjem

Tomislav Perković, dipl. ing. arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Centar Akcija d.o.o.

